MONTPELLIER EVENTS

REGLEMENT DE CONSULTATION (RC)

Objet de la consultation

MAINTENANCE DES ASCENSEURS & ESCALIERS MECANIQUES DU CORUM ET DU ZENITH SUD

Marché à Procédure Formalisée

Date limite de réception des Offres : **Vendredi 04 décembre 2026 (avant 18h00)**
Visite de site optionnelle, organisée le mardi 17 novembre à 9h30
La dématérialisation des offres est obligatoire

SOMMAIRE

1. LA CONSULTATION 3
2. RETRAIT DU DOSSIER 3
3. MODALITE DE GROUPEMENT 3
4. CONTENU DU DOSSIER DE CONSULTATION (DCE) 4
5. VISITE DE SITE 4
6. MODIFICATION ET VALIDITE 4
7. LANGUE ET SIGNATURE 4
8. DOCUMENTS A PRODUIRE 5
9. CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES 6
10. CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES 7
11. MODALITES D'EXAMEN ET CHOIX DE L'ATTRIBUTAIRE 7
12. DELAIS DE PROCEDURE 8
13. DECLARATION SANS SUITE DE LA CONSULTATION 8
14. INDICATIONS RELATIVES AUX RECOURS 9

1. LA CONSULTATION

1.1. Objet du marché

La présente consultation concerne les prestations de gestion des ascenseurs et des escaliers-mécaniques des établissements Corum et du Zénith Sud, tous deux situés à Montpellier.

Le marché est global, il n'est pas prévu de décomposition par lots ou par tranches.

1.2. Procédure de passation

La procédure de consultation utilisée est la procédure d'appel d'offres ouvert, en application des procédures propres à MONTPELLIER EVENTS intégrant les dispositions du Code de la Commande Publique.

Les candidats remettront à MONTPELLIER EVENTS un dossier comportant l'ensemble des éléments demandés relatifs à la capacité du candidat et à son offre technique et financière.
MONTPELLIER EVENTS analysera la recevabilité des candidatures et la valeur des offres au travers de l'ensemble de ces documents, sur la base des critères définis dans le présent règlement de la consultation. En définitive, après classement des offres finales, sera retenue l'offre la mieux disante.

1.3. Variante

Les variantes ne sont pas autorisées.

2. RETRAIT DU DOSSIER

Le retrait du dossier de consultation des entreprises (DCE) se fait uniquement sur la plateforme de dématérialisation à l'adresse suivante : http://www.achatpublic.com.

Le téléchargement est gratuit.
La plateforme achatpublic.com met à disposition des candidats une aide technique pour le téléchargement du dossier de consultation et la constitution électronique de l'offre.

En cas de besoin tout au long de la procédure, le candidat dispose d'une assistance technique :

- Sur le site http://www.achatpublic.com
- Un service support client joignable :
  - Par tel au **08 92 23 21 20** (les jours ouvrés de 8h à 18h30)
  - Par mail support-entreprises@achatpublic.com

Préalablement au téléchargement du DCE, il vous sera demandé si vous souhaitez vous identifier. Conformément à l'arrêté du 14 décembre 2009, l'identification des opérateurs économiques pour accéder aux documents de la consultation n'est plus obligatoire.

Cependant, l'attention des candidats est attirée sur le fait que l'identification permet aux candidats d'être tenus informés automatiquement des modifications et des précisions éventuellement apportées au DCE. Dans le cas contraire, il leur appartiendra de récupérer par leurs propres moyens les informations communiquées.

3. MODALITE DE GROUPEMENT

Un intermédiaire ne peut se présenter seul, sa candidature ne serait pas admissible.
Un même opérateur économique ne peut être mandataire de plusieurs groupements pour un même marché.

4. CONTENU DU DOSSIER DE CONSULTATION (DCE)

Le dossier de consultation est composé des pièces suivantes :

- le présent Règlement de Consultation (RC)
- Un Acte d'Engagement (AE)
- La DPGF (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire)
- Les deux BPU (Bordereau des Prix Unitaires)
- le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP)
- le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP)

5. VISITE DE SITE

Une visite de site sera organisée le **mardi 17 novembre à 09h30**, sur le site du Corum situé à Montpellier (34), puis si besoin par la suite sur l'établissement du Zénith Sud.

➔ Cette visite ayant pour objectif la présentation des sites et des installations actuelles, elle n'est pas obligatoire pour les candidats.

Le rendez-vous se fera à l'accueil de « MONTPELLIER EVENTS » au Corum (qui est accessible en passant via l'Esplanade Charles de Gaulle).

Pour des questions d'organisation et de sécurité, merci de confirmer votre présence à la visite par email à : service-achats@montpellier-events.com

6. MODIFICATION ET VALIDITE

6.1. Modifications de détail au dossier de consultation

MONTPELLIER EVENTS se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.
L'ensemble des échanges sera effectué par le biais de la plateforme : achatpublic.com

En conséquence, le candidat doit être rigoureux lorsqu'il renseigne les rubriques de la plateforme dématérialisée et en particulier l'adresse électronique (mail).

6.2. Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à **90 jours**, à compter de la date limite de réception des offres.

7. LANGUE ET SIGNATURE

Si les documents fournis par le soumissionnaire ne sont pas rédigés en langue française, ils devront être accompagnés d'une traduction en français certifiée conforme à l'original.

La **signature** n'est requise **que pour l'Acte d'engagement**.

Par le seul fait de participer à la procédure de passation, le candidat s'engage à exécuter le contrat dans les conditions de son offre, que celle-ci soit signée ou non au moment de la remise.
S'il était retenu à l'issue de la procédure, il s'engage à réaliser ledit marché sans pouvoir se désister.

8. DOCUMENTS A PRODUIRE

Chaque réponse devra OBLIGATOIREMENT comprendre l'ensemble des documents suivants :

- **LA CANDIDATURE** comprenant :

1) Une attestation d'immatriculation au RCS (Kbis ou équivalent) de 2026.
   - ⇨ Le cas échéant, si le signataire du contrat ne figure pas sur le formulaire Kbis, joindre la délégation de pouvoirs de la personne habilitée à engager la société.

2) La copie de la déclaration DUME, à compléter directement sur la plateforme *Achatpublic.com*.
   - ⇨ Comprenant la déclaration du **chiffre d'affaires des 3 dernières années** portant sur l'objet du marché ➔ sinon joindre une déclaration de chiffres d'affaires séparément.

3) Les Attestations 2026 d'assurance de Responsabilité Civile professionnelle (RC) et d'assurance de Responsabilité Décennale (RCD), avec les montants couverts sur l'activité du marché.

4) Un dossier avec les certificats de qualifications professionnelles, ainsi que les éventuels agréments, certifications ou mesures employées, justifiant la capacité du candidat.

5) Un descriptif de références effectuées concernant des prestations en lien avec le marché.
   - ⇨ effectuées au cours des 3 dernières années.
   - ⇨ Montant, Date et Client à préciser à minima pour chaque référence.

Pour rappel, si un candidat prévoit de sous-traiter une partie des prestations, il se doit de transmettre en supplément le formulaire DC4 complété (disponible sur le site du gouvernement Français).

De même, un candidat en redressement judiciaire se doit de transmettre en supplément des pièces de sa candidature, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet (au sens de l'article L.620-1 du code de commerce ou droit étranger équivalent).

- **L'OFFRE** comprenant :

6) L'Acte d'Engagement (AE) **complétée** et **signée** par une personne habilitée.

7) Le fichier DPGF (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire) complétée.
   - ⇨ Chiffrage précis détaillant l'ensemble des coûts de la prestation
   - ⇨ Réponse demandée sous **Format Excel**

8) Les deux BPU (Bordereaux de Prix Unitaires) indiquant les montants des prestations.
   - ⇨ Réponse demandée sous **Format Excel**

9) Un Mémoire Technique, de **maximum 40 pages** (hors annexes), comprenant :

   a) Une présentation succincte de la société et de l'agence dédiée au marché, avec l'organigramme et les coordonnées du Référent(s) dédié(s) à ce marché

   b) Un chapitre sur la maintenance des appareils, déclinée :
      - Ascenseurs : organisation, effectifs sur l'agence et leur niveau de qualification
      - Escaliers-mécaniques : organisation, effectifs sur l'agence et leur niveau de qualification

   c) Un chapitre sur les interventions de dépannage, décliné :
      - Ascenseurs : organisation de l'astreinte et les effectifs dédiés
      - Escaliers-mécaniques : organisation de l'astreinte et les effectifs dédiés

   d) Les éléments de suivi et reporting proposés par le candidat

   e) Annexes : les deux Plans de maintenance (ascenseurs et escaliers mécaniques)

10) Une note des actions permettant de réduire l'impact environnemental et/ou de favoriser l'intégration sociale dans le cadre du marché.

Remarque :

L'attention des candidats est attirée sur le fait que chacun des documents précités est demandé séparément pour le dossier de remise de la candidature et l'offres.
Il n'est pas souhaité un document unique regroupant plusieurs documents.

De plus, tout dossier incomplet ou non-conforme aux exigences du présent règlement de la consultation pourra entraîner l'élimination de la candidature ou de l'offre.

Les candidats sont avertis qu'une attention particulière sera portée sur la clarté des documents rendus.

➔ Le RC, le CCAP et le CCTP **ne sont pas** à remettre dans les réponses des candidats.

9. CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES

L'attention des soumissionnaires est attirée sur le fait que la candidature et l'offre doivent être conformes au Dossier de Consultation et notamment au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et au Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

L'analyse des candidatures portera sur les capacités de chacun (capacités administrative, juridique, économique, technique et professionnelle nécessaires à l'exécution du marché) et se fera sur l'appréciation des documents remis.

Il sera notamment étudié si les chiffres d'affaires, les effectifs, les qualifications/certifications et les références, sont suffisants au regard des prestations demandées au marché.
Si tel n'est pas le cas, la candidature ne pourra pas être retenue.

10. CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES

L'offre la mieux disante sera choisie à l'issue d'une note Globale et d'un classement, selon les critères pondérés suivants :

- **<u>Valeur technique</u> = 50 points**

La valeur technique sera jugée sur :

- Les conditions de maintenance = 20 pts
- Les conditions de dépannage et d'astreinte = 20 pts
- Les éléments de suivi et de reporting = 05 pts
- Les actions permettant d'améliorer l'impact environnemental ou l'intégration sociale = 05 pts

- **<u>Coût total</u> = 50 points**

La note financière sera élaborée sur la base de la DPGF et des deux DQE masqués correspondant aux prix des deux BPU.

11. MODALITES D'EXAMEN ET CHOIX DE L'ATTRIBUTAIRE

Il est procédé à l'examen de toutes les candidatures/offres parvenues dans les délais.
Tout document non correctement, ou non complètement renseigné pourra être une cause de rejet de l'offre.

Les offres jugées comme inappropriées ou inacceptables seront éliminées.

- Est considérée comme inappropriée : une offre sans rapport avec le marché, parce qu'elle n'est manifestement pas en mesure, sans modification substantielle, de répondre au besoin et aux exigences de MONTPELLIER EVENTS.
- Est considérée comme inacceptable : une offre dont le prix excède les crédits budgétaires alloués au marché par MONTPELLIER EVENTS, tels qu'ils ont été déterminés et établis avant le lancement de la procédure.

MONTPELLIER EVENTS se réserve la possibilité de demander aux soumissionnaires de régulariser ou non leurs offres jugées irrégulières.

- Est considérée comme irrégulière : une offre qui ne respecte pas les exigences formulées par MONTPELLIER EVENTS notamment parce qu'elle est incomplète, ou qui méconnaît la législation applicable au marché.

Les offres recevables sont classées, par application des critères de sélection des offres et leur pondération définis ci-avant.
L'opérateur économique dont l'offre finale est classée première est désigné comme attributaire provisoire.

<u>Condition d'attribution du marché</u>
Le candidat retenu deviendra titulaire définitif après avoir fourni les documents administratifs mentionnés ci-dessous :

- Attestation de vigilance (URSAFF)
- Liste nominative des salariés étrangers soumis à autorisation de travail
- Justificatif d'immatriculation (KBIS)
- Attestation de régularité fiscale
- Attestation d'assurance RC Pro
- Attestation sur l'honneur pour MONTPELLIER EVENTS

Il sera demandé seulement au candidat retenu, de déposer ces documents sur la plateforme de dématérialisation mise à disposition gratuitement par MONTPELLIER EVENTS : https://app.provigis.com/login

MONTPELLIER EVENTS transmettra l'ensemble des identifiants de connexion suite au courrier d'attribution du marché.

A défaut de produire ces documents dans le délai de 15 jours après la réception des identifiants, l'offre du candidat attributaire pourra être rejetée et il sera de fait éliminé.
Le candidat suivant sera alors sollicité pour produire les documents avant que le marché ne lui soit attribué.

12. DELAIS DE PROCEDURE

12.1. Remise des candidatures et des offres

La **date** et **l'heure limite** de remise des offres sont indiquées sur la **première page** du présent document.
Les réponses seront uniquement et obligatoirement déposées par voie électronique en passant par la plateforme de dématérialisation : http://www.achatpublic.com

Remarque :
Anticiper un délai suffisant pour transmettre les réponses informatiquement.

Si un candidat souhaite éventuellement transmettre une copie de sauvegarde des documents établie, elle devra être réceptionnée dans les délais impartis pour la remise des candidatures et offres.
Pour rappel, l'accueil de MONTPELLIER EVENTS est ouvert de 9h/12h et 14h/17h les jours ouvrés.
La copie de sauvegarde transmise à MONTPELLIER EVENTS, sur support papier ou sur support physique électronique, devra être placée dans une enveloppe comportant la mention « copie de sauvegarde ».

12.2. Questions et renseignements complémentaires

Les questions d'ordre technique et/ou administratif peuvent être déposées sur la plateforme de dématérialisation https://www.achatpublic.com dans la rubrique concernée.
Il ne sera répondu à aucune question orale.

Pour prendre en compte les délais internes de réponse et de diffusion, toute demande de renseignements complémentaires devra être déposée sur la plateforme au plus tard le **27 novembre 2026 à 18h**.

Dans le cas où une question serait néanmoins posée après la date limite, MONTPELLIER EVENTS ne pourrait y répondre.

Afin de veiller à l'égalité de traitement entre les candidats, chaque question posée, dans les délais impartis, fait l'objet d'une réponse adressée à l'ensemble des candidats, via la plateforme de dématérialisation.

Il est, vivement conseillé, dans un souci d'égalité de traitement entre les candidats, qu'ils indiquent leurs coordonnées afin de recevoir tout complément en cours de publication.

13. DECLARATION SANS SUITE DE LA CONSULTATION

À tout moment jusqu'à la signature du marché, MONTPELLIER EVENTS se réserve le droit de ne pas donner suite à la consultation et de ne pas attribuer le marché, pour une partie ou l'ensemble du marché.
Le cas échéant, MONTPELLIER EVENTS en informera les candidats ou les entreprises ayant retirés le dossier de consultation. Suite à quoi, MONTPELLIER EVENTS aura la possibilité ou non de relancer une ou partie de la consultation.

14. INDICATIONS RELATIVES AUX RECOURS

Instances chargées des procédures de recours

Tribunal administratif de Montpellier
6 Rue Pitot, 34063 MONTPELLIER Cedex 2
Tél : 04 67 54 81 00
http://montpellier.tribunal-administratif.fr/

Service de renseignements concernant l'introduction des recours

Greffe du tribunal administratif de Montpellier
Téléphone : 04 67 54 81 00
Courriel : greffe.ta-montpellier@juradm.fr